

Документ подписан простой электронной подписью

ДОГОВОР № 3

Информация о владельце: **безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

ФИО: Мотова Галина Николаевна

Должность: Директор

Дата подписания: 20.01.2021 15:09:19

Уникальный программный ключ:

ed1d07a8800b5eb0c0ee655b00c4bde93767970d87360679419eb7134c600d77

11 сентября 2014 г.

г. Йошкар-Ола
Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт мониторинга качества образования», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Наводнова Владимира Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебно-консультационный центр»**, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мотовой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество: встроенное помещение I, литер А, этаж – цоколь, конференц-зал площадью 71,4 кв.м., позиция – 5; назначение - конторское, расположенное по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, д. 155, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:002:000047410:0100:20001 (далее по тексту Недвижимое имущество).

1.2. Переданное Недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора №185 купли-продажи нежилого помещения от 28.02.2007 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.05.2007 года № 12 МР 148228 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.05.2007 года сделана запись регистрации № 12-12-01/055/2007-434.

Недвижимое имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю в целях использования последним под образовательную деятельность.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое имущество передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи недвижимого имущества, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

2.2.3. Эксплуатировать Недвижимое имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого имущества, содержать Недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого имущества.

2.2.4. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.6. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.7. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого имущества, освободить и сдать переданное Недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого имущества, проверки целевого использования Недвижимого имущества и соблюдения условий договора.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Производить оплату коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами.

2.3.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт недвижимого имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые могут быть выявлены Ссудополучателем во время эксплуатации Недвижимого имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. При досрочном расторжении договора коммунальные услуги оплачиваются Ссудополучателем по день фактической сдачи Недвижимого имущества по акту приема-передачи.

4.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.3. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.4. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае намерения досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

8. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский институт
мониторинга качества образования»

Юридический адрес:

424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Я. Эшпая, д. 155

Тел. (8362) 42-24-68, Факс 42-13-16

ИНН 1215077277, КПП 121501001

ОГРН 1021200766168

Р/с № 40702810200000001246

в Банке «Йошкар-Ола» (ОАО) г. Йошкар-Ола

К/с № 30101810300000000889

БИК 048860889

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального
образования "Учебно-консультационный
центр"

424000, Россия, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 206-А

тел./факс (8362) 42-16-39

ИНН 1215193562, КПП 121501001

р/с 40703810100000000650

в Банке "Йошкар-Ола" (ОАО) г. Йошкар-Ола,
к/с 30101810300000000889,

БИК 048860889

Генеральный директор

М.П.


В.И. Наводнов


Директор


Г.Н. Мотова


Г.Н. Мотова

Акт приема-передачи недвижимого имущества

г. Йошкар-Ола

11 сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт мониторинга качества образования», в лице генерального директора Наводнова Владимира Григорьевича, передает, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебно-консультационный центр», в лице директора Мотовой Галины Николаевны, принимает в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 3 от 11 сентября 2014 г. следующее недвижимое имущество:

встроенное помещение I, литер А, этаж – цоколь, конференц-зал площадью 71,4 кв.м., позиция – 5; назначение - конторское, расположенное по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, д. 155, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:002:000047410:0100:20001.

Недвижимое имущество передано в нормальном состоянии и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Настоящим Актом ссудополучатель и ссудодатель подтверждают, что обязательства по существу договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом выполнены полностью и стороны претензий друг к другу не имеют.

Генеральный директор

Директор

М.П.


В.Г. Наводнов


М.П.

«УЧЕБНО-
КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР»


Г.Н. Мотова
